



AM Developers

Conjunto TLC

8,813 m²

El Marques, Queretaro

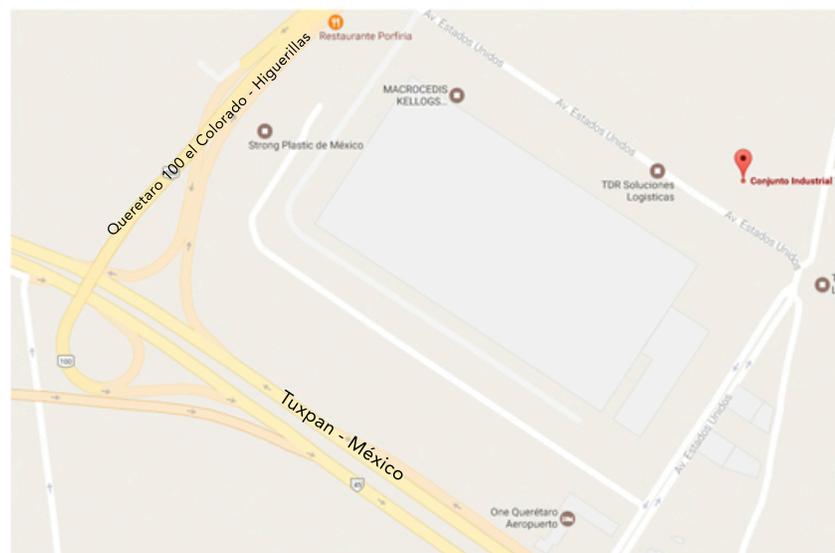


Especificaciones:

- **Superficie Total de la Nave : 8,813 m²**
- **Superficie Total de Terreno: 14,350 m²**
- Subdividible en 12 módulos desde:
 - 600 m² hasta 900 m²
- Oficinas: Construidas a la media
- Estacionamientos para oficinas y personal
- Areas verdes de 2,000 m²
- Altura libre de nave de 10 metros
- Autopista México - Querétaro - San Luis Potosí
- Acceso controlado
- Pisos de concreto de 15 cm. de espesor
- Capacidad en pisos de 10 Ton por metro cuadrado
- Muros perimetrales de panel termoacustico
- Iluminación natural en nave del 10%
- Iluminación adicional a base de lámparas T-5
- Andenes y rampas de carga y descarga por modulo
- Salidas de emergencia por modulo

Ubicación:

Av. Estados Unidos # 10, lote 20, Fraccionamiento "Parque Industrial TLC", El Marques, Querétaro



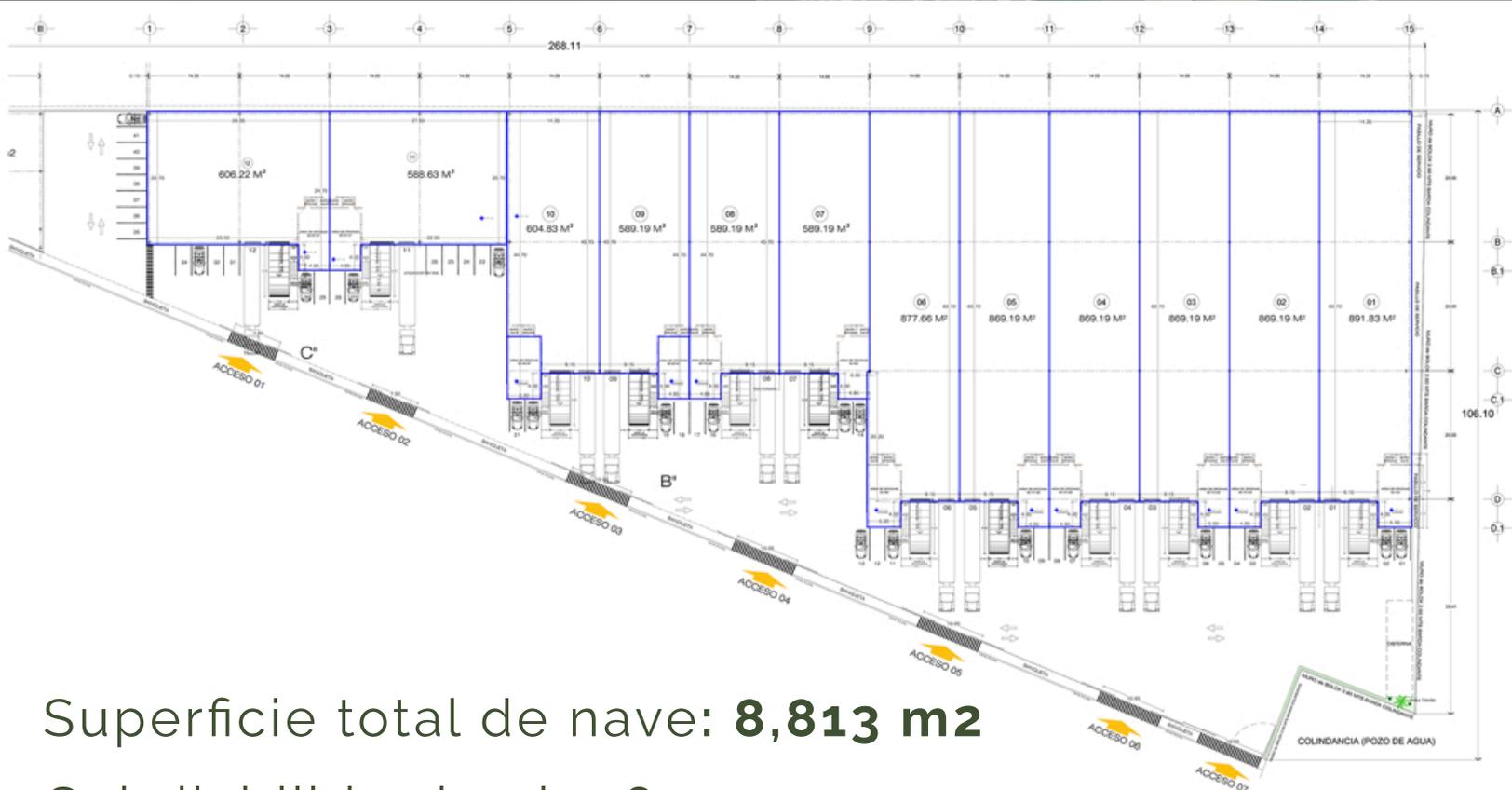
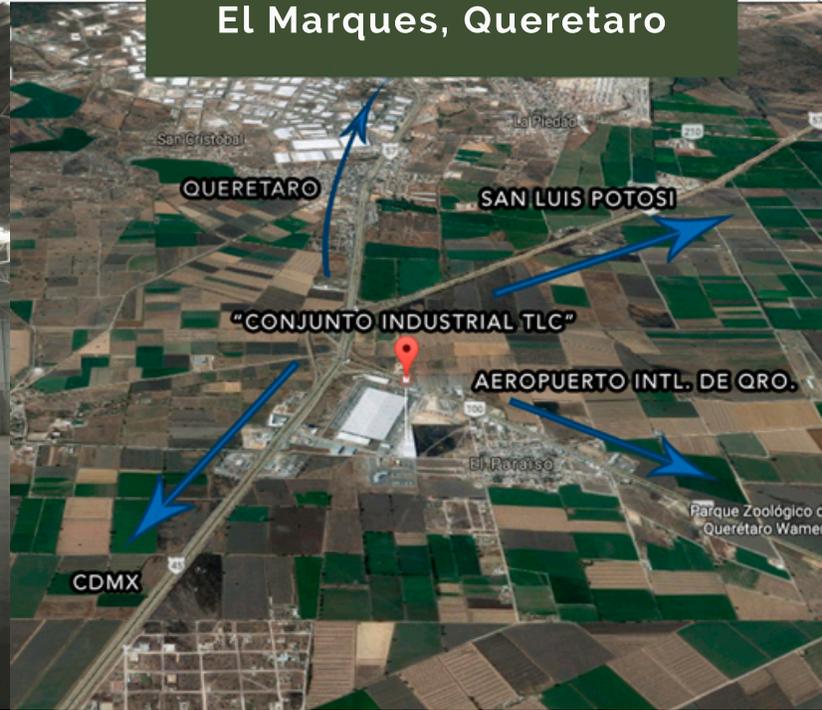


AM Developers

Conjunto TLC

8,813 m²

El Marques, Queretaro



Superficie total de nave: **8,813 m²**

Subdivisible desde: **600 m²**